

2 – INFRAESTRUTURA: EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

2.1 – INTRODUÇÃO E OBJETIVOS

Este estudo visa estudar o quadro existente de equipamentos urbanos e comunitários, a fim de avaliar a situação futura com as transformações que poderão ocorrer em função da implantação da Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro, de modo que possam ser identificadas as novas situações para serem avaliados os impactos positivos e negativos e propostas algumas medidas preventivas e/ou mitigadoras.

2.2 – PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

O levantamento foi feito através de pesquisa na Prefeitura, em bancos de dados como: “Armazém de Dados” do Instituto Pereira Passos, CADLOG – Cadastro de Logradouros; sites das Secretarias da Educação da Saúde, da Cultura, e da própria prefeitura, entre outros. Em função do novo quadro populacional, foram avaliadas as necessidades e demandas futuras.

2.3 – SITUAÇÃO ATUAL

2.3.1 Relação dos Equipamentos existentes

O levantamento de equipamentos urbanos considerou principalmente os Bairros: Gamboa, Santo Cristo e Saúde; e parte dos Bairros Centro, São Cristóvão e Cidade Nova. Cabe ressaltar que nestes três últimos bairros foram considerados apenas os equipamentos concernentes na área abrangida pela Operação Urbana.

O levantamento foi feito através de pesquisa na Prefeitura, em bancos de dados como: “Armazém de Dados” do Instituto Pereira Passos, CADLOG – Cadastro de Logradouros; sites das Secretarias da Educação da Saúde, da Cultura, e da própria prefeitura, entre outros.

O levantamento de dados dos equipamentos urbanos, principalmente quanto à educação, saúde e lazer apresentou um retrato da atual cobertura da demanda nos Bairros Gamboa, Saúde e Santo Cristo, podendo prognosticar o aumento do incremento de equipamentos para atender a demanda resultante do projeto de revitalização da área portuária. Foram analisados somente a demanda dos Bairros Gamboa, Saúde e Santo Cristo, estes inseridos totalmente na área portuária.

Conforme o levantamento, os equipamentos públicos foram relacionados na Tabelas abaixo:

Bairro: Gamboa			
Tipo	Nome	Endereço	Mantenedor
Escola	Escola Municipal Antônio Raposo Tavares	Rua do Propósito, 73	Municipal
Centro Cultural - Biblioteca	Centro Cultural José Bonifácio	Rua Pedro Ernesto, 80	Municipal
Esporte	Vila Olímpica da Gamboa	Rua União, s/nº	Municipal
Hospital	Hospital Nossa Sra. da Saúde	Rua da Gamboa, 303	SUS
Posto de Saúde	Az Equipamentos	Rua Pedro Ernesto, 69	Municipal
Instituição	ICP – Instituto Central do Povo	Rua Rivadávia Correia, 188	ONG
Fundação	Fundação Darcy Vargas	Rua do Livramento, 27	ONG
Cemitério	Cemitério dos Ingleses	Rua da Gamboa, 181	Municipal

Bairro: Saúde			
Tipo	Nome	Endereço	Mantenedor
Escola	Classe em Cooperação Darcy Vargas	Rua Souza e Silva, 112	Municipal
Creche	Vilma Lúcia Gomes Coutinho	Tv Sereno, 33	Particular
Faculdade	Fundação Educacional Severino Sombra	Rua Sacadura Cabral, 178	Particular
Universidade	Observatório do Valongo	Ladeira Pedro Antônio, 43	Federal
Lazer	Cidade do Samba	Rua Rivadávia Correia, 60	Municipal
Escola	Escola Municipal Vicente Licínio Cardoso	Rua Edgard Gordilho, 63	Municipal
Hospital	Hospital dos Servidores do Estado	Rua Sacadura Cabral, 178	Federal
Hospital	Hospital Pro Matre	Avenida Venezuela, 153	Público
Hospital	Paulo Humberto da Silva Campos	Avenida Venezuela, 131	Municipal
Delegacia	Delegacia de Fraudações	Rua Silvino Montenegro, 1	Federal
Alfândega	Ministério da Fazenda-Serviço de Arrecadação da Alfândega do Porto	Avenida Rodrigues Alves, 81	Federal

Bairro: Santo Cristo			
Tipo	Nome	Endereço	Mantenedor
Creche	Creche Municipal Tia Dora	Rua Barão da Gamboa, 203	Municipal
Creche	Creche da Providência	Rua Ebroíno Uruguai, 251	Municipal
Escola	Escola Estadual Benjamim Constant	Pça. Marechal Hermes, S/Nº	Estadual
Escola	Escola Municipal Benjamim Constant	Pça. Marechal Hermes, S/Nº	Municipal
Escola	Escola Municipal General Mitre	Rua Farnese, 39	Municipal
Escola	Escola Municipal Francisco	Rua da América, 81	Municipal

	Benjamin Galote		
Escola de Samba	Escola de Samba Grande Rio	Avenida Rodrigues Alves, 733	Particular
Agremiação	Agremiação Recreativa Vizinha Faladeira	Rua Orestes, 13	Particular
Escola de Artes	Escola Fábrica de Espetáculos - Espectulu	Avenida Rodrigues Alves, 847	Particular
Organização	Centro de Estudos e Atendimento São Domingos Sávio	Rua Santo Cristo, 137	ONG
Centro de Saúde	CMS José Messias do Carmo	Rua Waldemar Dutra, 55	Municipal
Hospital	Instituto Municipal de Geriatria e Gerontologia Miguel Pedro	R. Waldemar Dutra Médico, 55	Municipal
Hospital	Hospital de Oncologia	Rua Equador, 831	Federal
Rodoviária	Rodoviária Novo Rio	Avenida Francisco Bicalho, 1	Municipal

Bairro: São Cristóvão

Tipo	Nome	Endereço	Mantenedor
Delegacia	Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis	Avenida Francisco Bicalho, 250	Estadual
Museu	Museu do Primeiro Reinado	Av. Pedro II, 293	Federal
Museu	Museu Militar Conde de Linhares	Av. Pedro II, 383	Federal

Bairro: Cidade Nova

Tipo	Nome	Endereço	Mantenedor
Escola	Fundação Municipal Lar Escola Francisco de Paula	Avenida Presidente Vargas, 1997	Municipal
Escola	CIEP Avenida dos Desfiles	Rua Marques de Sapucaí, s/n	Municipal

Bairro: Centro

Tipo	Nome	Endereço	Mantenedor
Escola	Ciep José Pedro Varela	Rua Do Lavradio, 133	Municipal
Creche	Creche Municipal Aldeia dos Curumins	Rua Amaro Cavalcanti 103/109	Municipal
Creche	Creche Municipal Arco-Íris	Rua Do Lavradio, 33	Municipal
Escola	Escola Municipal Campos Salles	Pça. Da República, S/Nº	Municipal
Escola	Escola Municipal Celestino da Silva	Rua Do Lavradio, 56	Municipal
Escola	Escola Municipal Rivadavia Corrêa	Av. Pres. Vargas, 1314	Municipal

Escola	Escola Municipal Tiradentes	Rua Visconde do Rio Branco, 48	Municipal
Escola	Colégio Pedro II	Avenida Marechal Floriano, 80	Particular
Escola	Paraíso Infantil	Travessa Sereno, 31	Particular
Escola	SENAC – Serviço Nacional do Comércio	Av. Marechal Floriano, 6	Particular
Universidade	Sociedade Universitária Gama Filho	Avenida Presidente Vargas, 62	Particular
Museu	Museu Histórico e Diplomático	Avenida Marechal Floriano, 196	Federal
Museu	Museu Cartográfico do Serviço Geográfico do Exército	Rua Major Daemon, 81 – Morro da Conceição	Federal
Corpo de Bombeiros	Corpo de Bombeiros	Avenida Presidente Vargas, 633	Estadual
Delegacia	Delegacia Especial de Atendimento à Terceira Idade	Rua Senador Pompeu, s/n	Estadual
Delegacia	Primeira e Delegacia de Polícia	Praça Mauá, 5	Estadual
Delegacia	Quarta Delegacia de Polícia	Praça Cristiano Ottoni, s/nº	Estadual
Hospital	Centro Psiquiátrico do Rio de Janeiro	Praça Cel. Assunção, S/N – Praça Mauá	Estadual
Cemitério	Cemitério Comunal Israelita do Rio de Janeiro	Avenida Presidente Vargas, 583	Particular
Institucional	INPI – Instituto Nacional de Propriedade Industrial	Praça Mauá, 7	Federal
Estação Ferroviária	Estão Ferroviária Central do Brasil	Praça Cristiano Ottoni, s/nº	Federal
Estação Marítima	Estação Marítima de Passageiros: ESMAPA	Av. Rodrigues Alves, 10	Concessão
Rodoviária	Terminal Rodoviário Américo Fontenelle	Rua Barão de São Felix, nº 161	Municipal
Rodoviária	Terminal Rodoviário Mariano Procópio	Praça Mauá, s/ nº	Municipal

A partir do levantamento dos equipamentos podemos considerar as seguintes características quanto à Infraestrutura de equipamentos urbanos existentes nos Bairros da Região Portuária considerando: Gamboa, Santo Cristo e Saúde.

a) Educação

Abaixo, conforme dados obtidos em dezembro de 2009 da secretaria municipal de educação da Cidade do Rio de Janeiro, podemos discorrer o seguinte quanto aos equipamentos para educação englobando creches, pré-escola e ensino médio.

Creches

Somente no Bairro de Santo Cristo existe uma Creche Municipal que atende 185 crianças.

Os Bairros Gamboa e Saúde não têm creche municipal. Se considerarmos o número total de crianças entre 0 e 4 anos nos três bairros (Gamboa, Santo Cristo e Saúde) que é de 1826 conforme censo de 2000 – Fonte IBGE, o número de matrículas municipais corresponde a 10% de cobertura da demanda pelo processo municipal.

Escolas – Pré-escola e Ensino Fundamental

Em termos de Escolas Municipais, na Gamboa, a Escola Municipal Antonio Raposo Tavares atende em torno de 250 alunos entre Pré-Escola e Ensino Fundamental. Na Saúde, a Escola Municipal Vicente Licínio Cardoso atende em torno de 900 alunos entre Pré-escola e Ensino Fundamental. Por último, o Bairro Santo Cristo tem 3 escolas municipais que atendem cerca de 1600 alunos entre Pré-escola e Ensino Fundamental.

Analisando, podemos dizer que o total de matrículas para pré-escola e ensino médio nos três bairros na rede municipal atende cerca de 2750.

Avaliando os dados do IBGE, segundo o censo de 2000, o número de crianças e adolescentes com idade entre 5 e 14 anos (idade escolar correspondente à pré-escola e ensino médio) nos bairros Gamboa, Santo Cristo e Saúde é de 3.434.

Confrontando o número de matrículas da rede municipal e o número de crianças levantado no último censo (2000), podemos afirmar que há um déficit de matrículas. Porém, caber ressaltar que muitas crianças podem estar matriculadas em colégios particulares ou colégios da rede pública de bairros vizinhos. Concluindo considera-se que a oferta de matrículas pela rede municipal atende à demanda atual da região para crianças matriculadas entre pré-escola e ensino fundamental.

Escolas – Ensino Médio

Em termos de ensino médio, existe no Bairro Santo Cristo o Colégio Estadual Benjamin Constant com 14 salas, podendo proporcionar cerca de 500 matrículas para jovens entre 15 e 18 anos.

Segundo dados do censo de 2000 (fonte IBGE), o número de jovens residentes no Bairro Santo Cristo com idade entre 15 e 19 anos é de 822. Se considerarmos, também, os bairros Gamboa e Saúde este número sobe para 2186 jovens. Se analisarmos estes números podemos dizer que o número de matrículas ofertadas não atende à demanda local. No entanto, precisamos considerar dois pontos:

Primeiro, o número de jovens levantados pelo censo considera a faixa etária entre 15 e 19 anos, porém, a faixa etária considerada no ensino médio está entre 15 e 17, caso não haja repetências. Assim, são dois anos a mais considerados no número do IBGE, o que resulta em um acréscimo significativo.

Segundo, vários jovens na idade do ensino médio podem estar freqüentando colégios técnicos em outros bairros.

Concluindo para a população atual residente nos três bairros, a quantidade de matrículas ofertadas atende o número de jovens com idade entre 15 e 17 anos.

b) Saúde

Atendimento Básico e Hospitais

No Bairro Gamboa está localizado o Hospital N. Sra. da Saúde, também conhecido como Hospital da Gamboa. A gestão do hospital é particular, porém atende pelo SUS várias especialidades. O hospital da Gamboa não atende a emergências.

No Bairro Saúde está localizado o Hospital dos Servidores do Estado, sob administração federal, com 450 leitos de internação e Centro Cirúrgico com 20 salas em funcionamento. Também encontramos no Bairro Saúde a maternidade Pro-Matre que mantém convênio com o SUS e a Prefeitura do Rio de Janeiro para atendimento a partos.

No Bairro Santo Cristo, temos o Hospital de Oncologia sob administração Federal que disponibiliza 83 leitos, ocupando uma área de 6.200 m². Possui 6 leitos na CTI – Centro de Terapia Intensiva. Este hospital é especializado em ginecologia oncológica. Há também uma Unidade do Instituto Municipal de Geriatria e Gerontologia Miguel Pedro sob administração Municipal. No mesmo local funcional o Centro Médico de Saúde - CMS José Messias do Carmo.

As unidades de saúde instaladas na região cobrem além do que a demanda requer na região. Porém, cabe ressaltar que muitos cidadãos se deslocam para esta região para serem atendidos pelo hospital especializado em oncologia e para os partos pela Pro Matre. Ressalta-se que somente o Hospital dos Servidores atende a emergências.

Em termos de Unidades de Atendimento Ambulatorial, temos o Centro Médico de Saúde localizado no Bairro de Santo Cristo.

Para o número de pessoas residentes na região, 22.294 habitantes (censo 2000 – Fonte IBGE), pode-se concluir que o centro médico atende a demanda, assim como os hospitais existentes.

c) Lazer e Cultura

Na Gamboa temos o Centro Cultural José Bonifácio também conhecido como Centro de Memória e Documentação Brasileira. Tem uma biblioteca com 5 mil volumes, sala de vídeo e espaço para concertos. Em suas instalações funcionam a Galeria de Arte Heitor dos Prazeres, o Teatro Ruth de Souza, com capacidade para 100 espectadores, e o espaço Cine Vídeo Grande Othelo, com 60 lugares, e Biblioteca Popular.

Também na Gamboa temos a Vila Olímpica localizada ao pé da Morro da Providência, é um equipamento público desportivo que compreende quadras poliesportivas, piscinas, inclusive uma adaptada para deficientes físicos.

Na Saúde foi construída a Cidade do Samba, projeto que permite participar de todo o processo de preparação das Escolas de Samba para o Carnaval durante todo o ano.

No Bairro Santo Cristo, temos a escola de Samba do Grupo B “Vizinha Faladeira” que foi fundada em 1930. Esta escola de samba chegou a não participar mais dos desfiles, porém, grupos de pessoas reativaram a escola, que inclusive foi campeã em 1937 no grupo especial.

Em relação a equipamentos de lazer e cultura, a área está principalmente voltada ao esporte e ao samba, com a existência da Vila Olímpica e da Cidade do Samba. Em termos culturais, a existência do Centro Cultural José Bonifácio atende a demanda local como espaço cultural.

d) Áreas Comunitárias

Dentre os conceitos de Áreas Comunitárias, a praça desempenha um importante papel como espaço de uso coletivo. Em uma definição bastante ampla, praça é qualquer espaço público urbano livre de edificações e que propicie convivência e/ou recreação para seus usuários. Normalmente, a apreensão do sentido de "praça" varia de população para população, de acordo com a cultura de cada lugar. Em geral, este tipo de espaço está associado à idéia de haver prioridade ao pedestre e não acessibilidade de veículos.

Na área da Operação Urbana, e em áreas contíguas verificamos a utilização de espaços como “Praça-jardim”, que são espaços nos quais a contemplação da formação vegetal e a existência de áreas verdes são priorizadas, como por exemplo o Parque Vila Formosa, no morro do Pinto, e a Praça da República, com os jardins do Campo de Santana, grande passeio público arborizado e urbanizado no início do século XIX.



Campo de Santana



Vista Parque Vila Formosa

Também se verifica a utilização de espaços como “Praça seca”, que são espaço como Largos históricos ou espaços que suportam intensa circulação de pedestres, como por exemplo a Praça Mauá, a Praça General Pedra, a Praça Noronha Santos, a Praça Procópio Ferreira, Praça Santo Cristo, entre outras.



Visão geral da Praça Mauá



Detalhe Praça Mauá



Praça localizada na Av. Barão de Tefé.



Visão geral da Praça Coronel Assumpção.



Praça Santo Cristo.



Praça Procópio Ferreira.

2.4 – INTERVENÇÕES PROPOSTAS PELA OUC DO PORTO DO RIO

Lazer e Cultura

Com a previsão do aumento do número de pessoas residentes na região, considera-se importante ofertar mais equipamentos de cultura e lazer. Como resultado do estudo de revitalização da região portuária do Rio de Janeiro, são apresentados os principais projetos, inclusive, alguns deles já aprovados:

AquaRio

Como parte do projeto de revitalização do Porto, foi projetado e aprovado o projeto do AquaRio apresentado pelo escritório Alcides Horacio Azevedo Arquitetos Associados. O empreendimento tem valor estimado em R\$ 65 milhões e será construído pela iniciativa privada em parceria com a Prefeitura, que cederá a área na Avenida Rodrigues Alves. O projeto prevê exposição de 12 mil animais marinhos de 400 espécies diferentes em dois grandes tanques e outros 40 secundários.

Um túnel dividirá o tanque principal em dois ambientes: o Recinto Oceânico, com diversas espécies marinhas, e o Recinto Mergulho, onde o público terá a oportunidade de mergulhar próximo aos peixes. Haverá áreas para atividades de educação ambiental e pesquisas marinhas, além de estacionamento subterrâneo, restaurante panorâmico, galeria comercial e escola de mergulho. Nos 27 mil metros de área construída será instalado um centro para recuperação de animais marinhos resgatados nas praias. Abaixo, podemos ver através de foto ilustrativa o projeto.



Fonte: Diário do Rio de Janeiro - 2004

Pinacoteca

Será instalada, no Palácio Dom João VI, a Pinacoteca do Rio como parte do projeto de revitalização da área portuária. No palacete, que tem quatro andares e um pé direito de cinco metros entre os pavimentos, está prevista a criação da maioria das áreas de exposições. No térreo, haverá cafeteria e livraria. O prédio ganhará um terraço panorâmico.

Fonte: www.jusbrasil.com.br

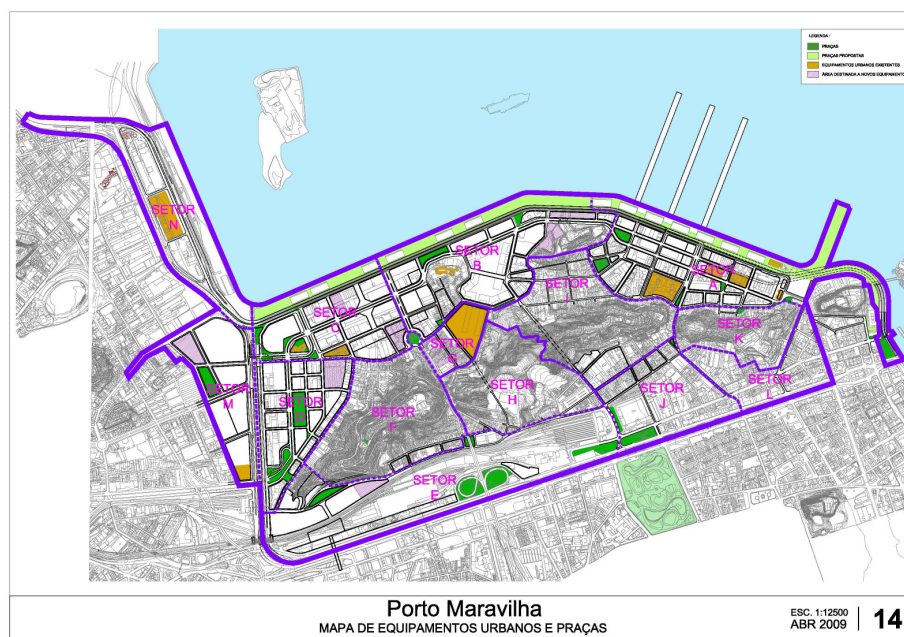
Pier Mauá

O projeto inclui a transformação do Pier da Praça Mauá em um parque, que terá anfiteatro, chafarizes, restaurantes e quiosques.

Museu do Amanhã

O Museu do Amanhã é uma iniciativa da Fundação Roberto Marinho, em parceria com os governos municipal e estadual do Rio de Janeiro, e tem inauguração prevista para 2013. O Museu do Amanhã traz um espaço educativo, cultural e de mobilização que revalorize a experiência da visita e do viver na Baía de Guanabara. O Museu do Amanhã vai ocupar cerca de 20 mil m² nos Armazéns 5 e 6 do Cais do Porto, cedidos pela Companhia Docas do Rio de Janeiro, além de outras áreas do entorno.

A idéia é que a região portuária seja revitalizada através, principalmente, da instalação de equipamentos de lazer e cultura, o que provocará um aumento no número de pessoas que virão para eventos culturais e lazer. Este pólo cultural na região proporcionará um aumento na oferta de empregos na região diretos e indiretos.



Mapa de Equipamentos Urbanos e Praças

As novas áreas de Lazer e Cultura estão localizadas nos setores B, C, D, E, e M.

Áreas Comunitárias

Seguindo o conceito de criação de Áreas Comunitárias que propiciem convivência e/ou recreação para seus usuários, estará sendo implementado desde o Píer Mauá e ao longo do Cais até o canal do Mangue um espaço de uso público para uso da população, recuperando os antigos armazéns para uso cultural e aumentando consideravelmente o espaço para uso da comunidade.

Serão implementados cerca de 400.000 m² de novos espaços para utilização pela comunidade.

2.5 – IMPACTOS PREVISTOS - SITUAÇÃO FUTURA

Com a implementação da Operação Urbana, estão previstos os seguintes impactos a serem analisados. Devem ser definidas as ações de mitigação se aplicáveis.

2.5.1 Creches – Fase de Operação

Com o aumento populacional previsto, quer seja de população residente e/ou flutuante, prevê-se o aumento da demanda na região por creches. Recomenda-se a análise da demanda para que sejam implementadas medidas de atenuação desse impacto.

2.5.2 Salas de aula para a Pré-escola e Ensino Fundamental – Fase de Operação

Com o aumento da população na região, prevê-se o aumento da demanda por salas de aula para a Pré-escola e para o Ensino Fundamental. Recomenda-se a análise da demanda para que sejam implementadas medidas de atenuação desse impacto.

2.5.3 Salas de aula para o Ensino Médio – Fase de Operação

Com o aumento da população na região, prevê-se o aumento da demanda por salas de aula para a faixa de Ensino Médio. Recomenda-se a análise da demanda para que sejam implementadas medidas de atenuação desse impacto.

2.5.4 Salas de aula para o Ensino Técnico – Fase de Operação

Com o aumento da população na região, prevê-se o aumento da demanda por salas de aula para o Ensino Técnico. Para atenuar essa falta potencial na região, já estão previstas as instalações da Escola de Restauração Carioca e a Escola do Audiovisual Carioca, que serão interligadas à Vila Olímpica da Gamboa.

2.5.5 Unidades de Saúde – Fase de Operação

Com o aumento da população na região, prevê-se o aumento da demanda por unidades de Saúde. Recomenda-se a análise da demanda para que sejam implementadas medidas de atenuação desse impacto.

2.5.6 Equipamentos de Lazer e Cultura – Fase de Operação

Com o aumento da população na região, prevê-se o aumento da demanda por equipamentos de Lazer e Cultura. Para atenuar essa falta potencial na região, já foram apresentados os principais projetos, inclusive, alguns deles já aprovados: como parte do projeto de revitalização do Porto, foi projetado e aprovado o projeto do AquaRio; também será instalada, no Palácio Dom João VI, a Pinacoteca do Rio como parte do projeto de revitalização da área portuária; outro projeto inclui a transformação do Píer da Praça Mauá em um parque, que terá anfiteatro, chafarizes, restaurantes e quiosques; outra intervenção é a criação do Museu do Amanhã, que traz um espaço educativo, cultural e de mobilização que revalorize a experiência da visita e do viver na Baía de Guanabara.

2.5.7 Espaços para Uso Comunitário – Fase de Operação

Com o aumento da população, haverá o aumento da demanda por espaços para uso comunitário. Para mitigar possíveis impactos futuros, como resultado do estudo de revitalização da região portuária do Rio de Janeiro, está prevista a implementação desde o

Pier Mauá e ao longo do Cais até o canal do Mangue um espaço de uso público para uso da população.

2.6 – MITIGAÇÃO DOS IMPACTOS

A seguir, estão listadas as medidas mitigadoras já definidas para os possíveis impactos referentes ao adensamento populacional, ou seja, as medidas que são capazes de prevenir, minimizar ou compensar os impactos negativos que possam ser potencialmente gerados:

2.6.1 Falta de Creches – Fase de Operação

Com o aumento da demanda na região, poderá ocorrer uma falta de creches. Para mitigar essa fator será necessário equipar os bairros com mais creches. Recomenda-se o estímulo para a instalação de ao menos uma creche nos Bairros da Gamboa e Saúde para o atendimento a demanda tanto do número de pessoas residentes quanto flutuantes. A instalação de novas creches pode ser via investimento público ou em parceria com creches privadas.

2.6.2 Falta de salas de aula para a Pré-escola e Ensino Fundamental – Fase de Operação

Com o aumento da demanda na região, poderá ocorrer uma falta de salas de Pré-escola e Ensino Fundamental. Para atenuar essa falta na região será necessária a provisão de mais escolas de ensino fundamental e pré-escola. Recomenda-se o com incentivo para que colégios particulares tenham interesse em investir na região com a oferta de matrículas na pré-escola e ensino fundamental. Recomenda-se também a o estudo para a instalação pelo órgão público de mais uma escola de ensino fundamental e pré-escola no Bairro da Saúde.

2.6.3 Falta de salas de aula para o Ensino Médio – Fase de Operação

Com o aumento da demanda na região, poderá ocorrer falta de salas de ensino Médio. Recomenda-se a implementação de mais uma escola de ensino médio no Bairro da Saúde, visto que a única existente está no Bairro Santo Cristo. A rede privada, através do incentivo e revitalização da área, provavelmente, irá ter interesse em ofertar matrículas e instalar colégios na região.

2.6.4 Falta de salas de aula para o Ensino Técnico – Fase de Operação

Com o aumento da demanda na região, poderá ocorrer uma falta de salas de ensino Técnico.

Para atenuar essa falta potencial na região estão previstas as instalações da Escola de Restauração Carioca e a Escola do Audiovisual Carioca, que serão interligadas à Vila Olímpica da Gamboa.

A instalação das duas escolas na região portuária está diretamente relacionada ao projeto de revitalização e ao fato de que na região há um reduzido número de vagas de ensino público de cursos técnicos.

A Escola de Restauo contribuirá com a formação técnica de pessoas que irão absorver a demanda por profissionais no projeto “Novas Alternativas” que está embasado na recuperação de imóveis tombados permitindo o uso comercial e residencial.

A Escola do Audiovisual Carioca o intuito suprirá a falta de profissionais capazes de atuar na indústria audiovisual, formando e capacitando técnicos das diversas atividades de cinema, vídeo, animação e restauração de filmes, da memória e do acervo audiovisual brasileiro.

2.6.5 Falta de unidades de Saúde – Fase de Operação

Com o aumento da demanda poderá ocorrer uma falta de unidades de Saúde. Recomenda-se a implementação de ao menos mais um centro médico que poderá ser localizado no bairro Gamboa ou no bairro Saúde.

2.6.6 Falta de equipamentos de Lazer e Cultura – Fase de Operação

Com o aumento da demanda poderia ocorrer uma falta de equipamentos de Lazer e Cultura. Com a previsão do aumento do número de pessoas residentes na região, considera-se importante ofertar mais equipamentos de cultura e lazer.

Como resultado do estudo de revitalização da região portuária do Rio de Janeiro, já são apresentados os principais projetos, inclusive, alguns deles já aprovados: como parte do projeto de revitalização do Porto, foi projetado e aprovado o projeto do AquaRio. O empreendimento tem valor estimado em R\$ 65 milhões e será construído pela iniciativa privada em parceria com a Prefeitura, que cederá a área na Avenida Rodrigues Alves. O projeto prevê exposição de 12 mil animais marinhos de 400 espécies diferentes em dois grandes tanques e outros 40 secundários.

Também será instalada, no Palácio Dom João VI, a Pinacoteca do Rio como parte do projeto de revitalização da área portuária.

Outro projeto inclui a transformação do Píer da Praça Mauá em um parque, que terá anfiteatro, chafarizes, restaurantes e quiosques.

Outra intervenção é a criação do Museu do Amanhã. É uma iniciativa da Fundação Roberto Marinho, em parceria com os governos municipal e estadual do Rio de Janeiro, e tem inauguração prevista para 2013. O Museu do Amanhã traz um espaço educativo, cultural e de mobilização que revalorize a experiência da visita e do viver na Baía de Guanabara. O Museu do Amanhã vai ocupar cerca de 20 mil m² nos Armazéns 5 e 6 do Cais do Porto, cedidos pela Companhia Docas do Rio de Janeiro, além de outras áreas do entorno.

Com a implementação desses equipamentos de lazer e cultura, haverá um aumento da oferta desses equipamentos, atendendo a demanda que será gerada pelo crescimento da região. Considera-se que o impacto será positivo desde que implementadas as ações previstas.

2.6.7 Falta de espaços para Uso Comunitário – Fase de Operação

Com o aumento da demanda poderia ocorrer uma falta de espaços para uso comunitário. Com a previsão do aumento do número de pessoas residentes na região, considera-se importante ofertar mais áreas para uso da comunidade. Para mitigar possíveis impactos futuros, como resultado do estudo de revitalização da região portuária do Rio de Janeiro, estará sendo implementado desde o Píer Mauá e ao longo do Cais até o canal do Mangue um espaço de uso público para uso da população, recuperando os antigos armazéns para uso cultural e aumentando consideravelmente o espaço para uso da comunidade. Assim, quantificando os espaços verdes na área do empreendimento, especificando o total de áreas por setor, as áreas verdes existentes e as áreas verdes propostas, temos o seguinte quadro:

SETOR	Área Total	Áreas Verdes Existentes	% do Setor	Áreas Verdes Propostas	% do Setor	Total Áreas Verdes	% Total
A	552.157,05	10.193	1,85	145.612	26,37	155.805	28,22
B	538.154,37	7.192	1,34	102.441	19,04	109.633	20,37
C	350.451,32	16.697	4,76	52.948	15,11	69.645	19,87
D	287.527,64	12.768	4,44	12.830	4,46	25.598	8,90
E	672.473,89	33.643	5,00	7.705	1,15	41.348	6,15
F	410.919,04	24.876	6,05	-	-	24.876	6,05
G	88.007,21	-	-	-	-	-	0,00
H	316.872,16	-	-	85.000	26,82	85.000	26,82
I	410.512,32	212	0,05	-	-	212	0,05
J	266.662,68	13.104	4,91	-	-	13.104	4,91
K	180.611,05	1.013	0,56	-	-	1.013	0,56
L	190.914,42	-	-	-	-	-	0,00
M	265.966,98	-	-	9.490	3,57	9.490	3,57
N	362.632,88	767	0,21	-	-	767	0,21
Total	4.893.863	120.465	2,46	416.026	8,50	536.491	10,96

Verifica-se que com a Operação Urbana, as áreas verdes públicas no perímetro da operação aumentarão significativamente. Atualmente as áreas verdes públicas correspondem a 120.465m² em todo o perímetro. Com a implantação da Operação, as áreas verdes públicas terão um acréscimo (através da recuperação de áreas públicas invadidas e criação de novas) que corresponderá aproximadamente a 416.026 m² acrescidos, totalizando 536.491 m², o que significa um **aumento de 445,35%**. Teremos ainda, como decorrência, o aumento da área permeável da região, diminuindo a ocorrência de inundações. Assim teremos um aumento de 2,46% para 10,96% de área verde em relação à área total do empreendimento, e por consequência o aumento de espaços para uso comunitário. Considera-se que o impacto será positivo desde que implementadas as ações previstas.

2.7 – CONCLUSÕES

Para mitigar futuras demandas nas áreas de Educação e Saúde foram feitas algumas recomendações para o incentivo de criação de novas Creches, aumento do número de salas de aula para as faixas de Pré-escola, Ensino Fundamental, Ensino Médio e Ensino Técnico. O atendimento a estas recomendações poderá ser feito pelos próprios órgãos públicos ou pela iniciativa privada. Foi apontada também a necessidade de equipar a região com mais uma unidade de saúde capaz de atender a nova demanda gerada pelo aumento populacional.

Na área de Equipamentos para o Lazer e Cultura, entende-se que as ações já previstas de serem implementadas pela Operação Urbana, de implementação de novos equipamentos, trará impactos positivos e atenderá as demandas previstas.

Da mesma forma, com o aumento das áreas verdes e em especial, com o plano de recuperação da área do porto ao longo do cais, com previsão de utilização pela comunidade de todo o espaço ao longo do mar, considera-se que haverá impactos positivos que atenderão as demandas previstas.